



**СЛОБОЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

09 грудня 2025 року

м. Слобожанське

№ 832

**Про встановлення КП «Господар-2»
Слобожанської міської ради Чугуївського
району Харківської області тарифів на
теплову енергію, її виробництво,
транспортування, постачання та послуг з
постачання теплової енергії**

Розглянувши заяву КП «Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуг з постачання теплової енергії і гарячої води (вх. від 03.11.2025 №10155/03-03), наданий до неї пакет документів з розрахунками їх вартості, лист від 22.11.2025 №256 про результати проведення процедури інформування споживачів, заяву Зміївської ТЕС ПАТ «Центренерго» від 31.10.2025 щодо встановлення складової тарифу на транспортування теплової енергії (обслуговування теплових мереж, без витрат на підживлення тепломережі, витрат на покриття втрат теплової енергії в мережі), відповідно до законів України «Про теплопостачання» 02.06.2005 № 2633-IV, «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII, «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» від 29.07.2022 № 2479-IX, Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів житлово-комунальної послуги», Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 року №239, Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 року №130, керуючись п.п.2 п. «а» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97-ВР, виконавчий комітет Слобожанської міської ради

ВИРІШИВ:

1.Встановити КП «Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання для потреб різних груп споживачів (населення, релігійні організації, бюджетних установ, інших споживачів) в розмірі:

№ п/п	Категорія споживачів	Тариф на теплову енергію за 1 Гкал за складовими				
		виробництво теплової енергії	транспортування теплової енергії*	постачання теплової енергії	Загальна вартість без ПДВ	Загальна вартість з ПДВ
1	Населення	1530,21	377,10*	5,37	1912,68	2295,22
2	Бюджетні установи	2577,36	533,57*	5,37	3116,30	3739,56
3	Релігійні організації	2577,35	533,56*	5,37	3116,28	3739,53
4	Інші споживачі	3648,87	693,68*	5,37	4347,92	5217,50

* встановити, що до структури тарифу на транспортування теплової енергії включені витрати Зміївській ТЕС ПАТ «Центрэнерго» на обслуговування теплових мереж (витрат на підживлення тепломережі, витрат на покриття втрат теплової енергії в мережі) вартість яких складає 127,61 грн./Гкал без ПДВ.

2. Встановити структуру тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання за групами споживачів у додатках 1-6.

3. Визначити, що вартістю послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача відповідної категорії, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

4. Встановити структуру тарифу на послугу з постачання теплової енергії у додатку 7.

5. КП «Господар-2» Слобожанської міської ради Чугуївського району Харківської області довести до відома споживачів інформацію про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуг з постачання теплової енергії у строк, визначений Законом України «Про житлово-комунальні послуги» з посиланням на відповідне рішення.

6. Встановити тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з постачання теплової енергії, терміном з 01 листопада 2025 року по 30 вересня 2026 року.

7. Відділу організаційно-інформаційної роботи Слобожанської міської ради опублікувати дане рішення на веб-сайті Слобожанської міської ради протягом п'яти робочих днів із дати його прийняття.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Слобожанський міський голова

Дмитро ДІХТЯР

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
від «__» грудня 2025р. №

Структура тарифу на виробництво теплової енергії
КП "Господар-2"

№ з/п	Показники	для потреб населення	
		тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	67 910,73	1426,36
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	66 534,41	1397,46
1.1.1	витрати на паливо для виробництва теплової енергії котельнями	55 489,09	1165,46
1.1.2	витрати на електроенергію	11045,33	265,80
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00
1.1.4	собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, когенераційних установок, у тому числі:	0,00	0,00
1.1.4.1	паливо	0,00	0,00
1.1.4.2	електроенергія	0,00	0,00
1.1.4.3	решта витрат	0,00	0,00
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	1 054,05	22,14
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	322,27	6,77
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	231,89	4,87
1.3.2	податки	39,88	0,84
1.3.3	інші прямі витрати	50,50	1,06
2	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	219,54	4,61
2.1	витрати на оплату праці	179,97	3,78

2.2	відрахування на соціальні заходи	39,57	0,83
2.3	інші витрати	0,00	0,00
3	Адміністративні витрати, у т.ч.:	1 336,26	28,07
3.1	витрати на оплату праці	1 012,32	21,26
3.2	відрахування на соціальні заходи	193,83	4,07
3.3	інші витрати	130,11	2,73
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	69 466,54	1459,04
7	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього, у т.ч.:	3 388,61	71,17
8.1	податок на прибуток	609,95	12,81
8.2	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
8.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
8.4	інше використання прибутку	2 778,66	58,36
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	72 855,15	1530,21
10	Тарифи на виробництво теплової енергії, грн./Гкал		1530,21
10.1	Паливна складова		1222,32
10.2	Решта витрат, крім паливної складової		307,89
11	Паливна складова, %		79,88
12	Решта витрат, крім паливної складової, %		20,12

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Яна ХАБАРОВА

	матеріальні ресурси						
1.2	прямі витрати на оплату праці	84,85	22,14	27,73	22,14	213,02	22,14
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	25,94	6,77	8,48	6,77	65,13	6,77
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	18,67	4,87	6,10	4,87	46,86	4,87
1.3.2	податки	3,21	0,84	1,05	0,84	8,06	0,84
1.3.3	інші прямі витрати	4,07	1,06	1,33	1,06	10,21	1,06
1.4	загальнопромислові витрати, у т.ч.:	17,67	4,61	5,78	4,61	44,37	4,61
1.4.1	витрати на оплату праці	14,49	3,78	4,74	3,78	36,37	3,78
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	3,19	0,83	1,04	0,83	8,00	0,83
1.4.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	107,57	28,07	35,16	28,07	270,05	28,07
2.1	витрати на оплату праці	81,49	21,26	26,63	21,26	204,59	21,26
2.2	відрахування на соціальні заходи	15,60	4,07	5,10	4,07	39,17	4,07
2.3	інші витрати	10,47	2,73	3,42	2,73	26,30	2,73
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість	9418,44	2457,48	3078,26	2457,48	33476,45	3479,15
6	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, усього, у т.ч.:	459,44	119,88	150,16	119,88	1633,00	169,72
7.1	податок на прибуток	82,70	21,58	27,03	21,58	293,94	30,55
7.2	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.4	інше використання прибутку	376,74	98,30	123,13	98,30	1339,06	139,17
8	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	9877,88	2577,36	3228,42	2577,35	35109,44	3648,87
9	Тарифи на виробництво теплової енергії, грн./Гкал (без ПДВ)		2577,36		2577,35		3648,87
9.1	Паливна складова		2269,46		2269,46		3340,97
9.2	Решта витрат, крім паливної складової		307,90		307,90		307,90
10	Паливна складова, %		88,05		88,05		91,56
11	Решта витрат, крім паливної складової, %		11,95		11,95		8,44
12	Обсяг реалізація теплової енергії власним споживачам, Гкал	3832,56		1252,61		9622,01	
13	Рівень рентабельності, %	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Яна ХАБАРОВА

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
від «__» грудня 2025р. №

Структура тарифу на транспортування теплової енергії
КП "Господар-2"

№ з/п	Показники	для потреб населення	
		тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, зокрема:	5778,645	139,508
1.1	Прямі матеріальні витрати, зокрема:	5764,793	139,173
1.1.1	електроенергія	0,000	0,000
1.1.2	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	5040,000	121,675
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	724,793	17,498
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,000	0,000
1.2	Прямі витрати на оплату праці	0,000	0,000
1.3	Інші прямі витрати, зокрема:	0,000	0,000
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	0,000	0,000
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,000	0,000
1.3.3	інші прямі витрати	0,000	0,000
1.4	Загальновиробничі витрати, зокрема:	13,852	0,334
1.4.1	витрати на оплату праці	11,355	0,274
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,000	0,000
1.4.3	інші витрати	2,497	0,060
2	Адміністративні витрати	84,308	2,035
3	Витрати на збут	0,000	0,000
4	Інші операційні витрати	0,000	0,000
5	Фінансові витрати	0,000	0,000
6	Повна собівартість	5862,953	141,543
7	Втрати теплової енергії в мережах	9471,171	228,653

8	Витрати на покриття втрат	0,000	0,000
9	Розрахунковий прибуток, усього, зокрема:	285,998	6,905
9.1	податок на прибуток	51,480	1,243
9.3	резервний фонд (капітал)	0,000	0,000
9.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,000	0,000
9.5	інше використання прибутку	234,518	5,662
10	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	15620,122	377,100
11	Обсяг реалізованої теплової енергії, Гкал	41421,674	

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Яна ХАБАРОВА

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
від «__» грудня 2025р. №

Структура тарифу на транспортування теплової енергії

КП "Господар-2"

№ з/п	Показники	для потреб бюджетних установ		для релігійних організацій		для потреб інших споживачів	
		тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал	тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал	тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, зокрема:	465,17	139,51	152,03	139,51	1167,84	139,51
1.1	Прямі матеріальні витрати, зокрема:	464,05	139,17	151,67	139,17	1165,04	139,17
1.1.1	електроенергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	405,71	121,68	132,60	121,68	1018,56	121,68
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	58,34	17,50	19,07	17,50	146,48	17,50
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Інші прямі витрати, зокрема:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати, зокрема:	1,12	0,33	0,37	0,33	2,80	0,33

1.4.1	витрати на оплату праці	0,91	0,27	0,30	0,27	0,00	0,00
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,20	0,06	0,07	0,06	0,00	0,00
1.4.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати	6,79	2,04	2,22	2,04	17,04	2,04
3	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	471,96	141,54	154,25	141,54	1184,87	141,54
7	Втрати теплової енергії в мережах	1284,12	385,12	419,68	385,11	4564,25	545,24
8	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Розрахунковий прибуток, усього, зокрема:	23,02	6,90	7,53	6,91	57,80	6,90
9.1	податок на прибуток	4,14	1,24	1,35	1,24	10,40	1,24
9.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	інше використання прибутку	18,88	5,66	6,17	5,66	47,40	5,66
10	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	1779,10	533,57	581,46	533,56	5806,92	693,68
11	Обсяг реалізованої теплової енергії, Гкал	3334,33		1089,78		8371,15	

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Яна ХАБАРОВА

Додаток 4-1
до рішення виконавчого комітету
від «__» грудня 2025р. №

Структура складової тарифу на транспортування теплової енергії (обслуговування теплових мереж)

Зміївської ТЕС ПАТ "Центренерго"

№ з/п	Показники	тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, зокрема:	6 596,87	121,68
1.1	Прямі матеріальні витрати, зокрема:	1 530,17	28,22
1.1.1	електроенергія	777,85	14,35
1.1.2	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	752,32	13,88
1.2	Прямі витрати на оплату праці	2 547,15	46,98
1.3	Інші прямі витрати, зокрема:	1 391,90	25,67
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	560,37	10,34
1.3.2	амортизаційні відрахування	168,21	3,10
1.3.3	інші прямі витрати	663,31	12,23
1.4	Загальновиробничі витрати, зокрема:	1 127,66	20,80
1.4.1	витрати на оплату праці	533,41	9,84
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	117,35	2,16
1.4.3	інші витрати	476,90	8,80
2	Адміністративні витрати	0,00	0,00
3	Витрати на збут	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00

6	Повна собівартість	6 596,87	121,68
7	Втрати теплової енергії в мережах	0,00	0,00
8	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00
9	Розрахунковий прибуток, усього, зокрема:	321,80	5,94
9.1	податок на прибуток	57,92	1,07
9.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
9.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
9.5	інше використання прибутку	263,87	4,87
10	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	6 918,67	127,61
11	Тариф на транспортування теплової енергії (без ПДВ)		127,61
11.1	ПДВ		25,522
11.2	Тариф на транспортування теплової енергії (з ПДВ)		153,132
12	Обсяг реалізованої теплової енергії, Гкал	54 216,92	

Додаток 5
до рішення виконавчого комітету
від «__» грудня 2025р. №

Структура тарифу на постачання теплової енергії
КП "Господар-2"

№ з/п	Показники	для потреб населення	
		тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, зокрема:	208,55	5,03
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	170,45	4,11
1.3	інші прямі витрати, зокрема:	37,51	0,91
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	37,51	0,91
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,00	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати, зокрема:	0,59	0,01
1.4.1	витрати на оплату праці	0,48	0,01
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,11	0,00
1.4.3	інші витрати	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати	3,56	0,09
3	Витрати на збут	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
5	Повна собівартість	212,11	5,12
6	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, усього, зокрема:	10,34	0,25
7.1	податок на прибуток	1,86	0,04
7.2	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
7.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
7.4	інше використання прибутку	8,48	0,20

8	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	222,45	5,37
9	Обсяг реалізованої теплової енергії, Гкал	41 421,67	

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Яна ХАБАРОВА

Додаток 6
до рішення виконавчого комітету
від «__» грудня 2025р. №

Структура тарифу на постачання теплової енергії КП "Господар-2"

№ з/п	Показники	для потреб бюджетних установ		для потреб релігійних організацій		для потреб інших споживачів	
		тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал	тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал	тис. грн. на розрахунковий період	грн./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, зокрема:	16,79	5,03	5,49	5,04	42,15	5,03
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	13,72	4,11	4,48	4,11	34,45	4,12
1.3	інші прямі витрати, зокрема:	3,02	0,91	0,99	0,91	7,58	0,91
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	3,02	0,91	0,99	0,91	7,58	0,91
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати, зокрема:	0,05	0,01	0,02	0,02	0,12	0,01
1.4.1	витрати на оплату праці	0,04	0,01	0,01	0,01	0,10	0,01
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,01	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
1.4.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати	0,29	0,09	0,09	0,08	0,72	0,09
3	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	17,07	5,12	5,58	5,12	42,87	5,12

7	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, усього, зокрема:	0,83	0,25	0,27	0,25	2,09	0,25
7.1	податок на прибуток	0,15	0,04	0,05	0,04	0,38	0,04
7.2	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	інше використання прибутку	0,68	0,20	0,22	0,20	1,72	0,21
8	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	17,91	5,37	5,85	5,37	44,96	5,37
9	Обсяг реалізованої теплової енергії, Гкал	3334,33		1 089,78		8 371,15	

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Яна ХАБАРОВА

Додаток 7
до рішення виконавчого комітету
від «__» грудня 2025р. №

Постачання теплової енергії

Показник	Населення, грн./Гкал	Релігійні організації, грн./Гкал	Бюджетні установи, грн./Гкал	Інші споживачі, грн./Гкал
Тариф на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ грн./Гкал	2295,22	3739,53	3739,56	5217,50
Тариф на послугу з постачання теплової енергії без ПДВ грн./Гкал	1912,68	3116,28	3116,30	4347,92
Виробництво теплової енергії	1530,213	2577,352	2577,357	3648,868
Транспортування теплової енергії	377,10	533,557	533,57	693,683
Постачання теплової енергії	5,37	5,37	5,37	5,37

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

Яна ХАБАРОВА