

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням ___ сесії Слобожанської міської
ради VIII скликання
від ___ грудня 2025 року № ___ VIII

ПРОГРАМА
розвитку та реформування житлово-
комунального господарства
Слобожанської територіальної громади
Чугуївського району
Харківської області
на 2026 – 2030 роки

м. Слобожанське
2025 рік

ПАСПОРТ
Програми розвитку та реформування житлово-комунального господарства
Слобожанської територіальної громади Чугуївського району Харківської області
на 2026 – 2030 роки

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Слобожанська міська рада |
| 2 | Законодавча база Програми | Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», Бюджетний кодекс України |
| 3 | Розробник Програми | Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури |
| 4 | Відповідальний виконавець Програми | Слобожанська міська рада |
| 5 | Учасники Програми | Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури, структурні підрозділи міської ради, комунальні підприємства міської ради |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2026 – 2030 роки |
| 7 | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Слобожанської міської територіальної громади; інші джерела, не заборонені законодавством |
| 8 | Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | В межах бюджетних призначень на відповідний період. |

1. Загальні положення

Житлово-комунальне господарство – це багатогалузевий комплекс, що включає в себе утримання житлових будинків, доріг, поводження з побутовими відходами, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, благоустрій. Галузь має життєво важливе значення як для населення громади, так і для функціонування господарства. Без розвинутої інфраструктури, яка створюється та забезпечується підприємствами житлово-комунального господарства, неможливе існування будь-якої громади. Відсутність інвестицій у галузь та обігових коштів підприємств можуть призвести до значного погіршення технічного стану основних фондів, підвищення аварійності об'єктів житлово-комунального господарства, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на якість та рівень надання комунальних послуг.

Реформування житлово-комунального господарства було і є на сьогоднішній день одним з найважливіших питань житлової політики в Україні. Розвиток житлово-комунального господарства в Україні, не зважаючи на численні заходи, що вживаються державою, залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем. Погіршується технічний стан комунальної інфраструктури, старіє житловий фонд, зношуються внутрішньобудинкові і інженерні мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Залишається нестабільним фінансовий стан підприємств галузі. Основні фактори, які суттєво ускладнюють фінансовий стан галузі, залишаються незмінними: це – неповне відшкодування тарифами виробничих витрат житлово-комунальних підприємств, недостатній рівень оплати послуг споживачами, високі питомі витрати енерго- і матеріальних ресурсів.

Програмою розвитку та реформування житлово-комунального господарства Слобожанської міської ради встановлені завдання та перелік першочергових заходів для виконання органами місцевого самоврядування, з метою вирішення системних проблем галузі, зокрема, реформування відносин, пов'язаних із управлінням та утриманням багатоквартирних будинків, реформування відносин у сферах централізованого водопостачання та водовідведення, теплоенергетики, а також заходи щодо забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства.

Реалізація першочергових заходів, передбачених програмою, дозволить підвищити ефективність управління галуззю, прискорити її реформування, запровадити механізми стимулювання інвестиційно-інноваційних проєктів, зменшити споживання енергоресурсів, та забезпечити підвищення якості надання житлово-комунальних послуг, що, у свою чергу, покращить соціально-економічну ситуацію в житлово-комунальному господарстві.

2. Мета Програми.

Програма розроблена з метою реалізації на території Слобожанської територіальної громади державної політики та власних повноважень виконавчих органів міської ради у сфері розвитку та утримання житлово-комунального господарства, благоустрою, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення громади якісними житлово-комунальними послугами.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
- покращення об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів територіальної громади, забезпечення їх належного утримання;
- покращення екологічного стану.

3. Основні завдання Програми.

1. Запровадження механізму формування економічно обґрунтованих тарифів, що забезпечують якість наданих житлово-комунальних послуг;
2. Забезпечення надійної роботи комунальних підприємств по наданню споживачам послуг належної якості та ціни;
3. Фінансування ОСББ та керуючих компаній на проведення капітального ремонту житлового фонду;
4. Фінансування комунальних підприємств на проектування та проведення реконструкції або капітального ремонту водопроводів, свердловин та водонапірних веж;
5. Фінансування поточного, капітального ремонту та реконструкції нежитлових приміщень Слобожанської міської ради;
6. Підтримку створення ОСББ на території населених пунктів міської ради;
7. Фінансування проведення капітального та поточного ремонту квартир, які знаходяться в комунальній власності Слобожанської міської ради, та за рішенням виконавчого комітету Слобожанської міської ради надаються дітям-сиротам та дітям позбавленим батьківського піклування, як таким, що потребують поліпшення житлових умов.
8. У рамках реалізації програми реформування буде запроваджений механізм повної оплати послуг, за рахунок чого, основний фінансовий тягар на покриття витрат житлово-комунального сектора економіки має перейти на споживачів цих послуг.
9. Водопостачання населених пунктів повинно бути безперебійне, з низькою аварійністю експлуатації мереж, високою якістю питної води.
10. Проведення проєктно-пошукові роботи (шурфування) з метою визначення кількості труб, які потребують заміни і виконати заміну зношених трубопроводів;

11. Обладнати будинковими лічильниками холодної та гарячої води всі багатоповерхові будинки;
12. Провести модернізацію насосного та електричного обладнання;
13. Провести реконструкцію водопроводу від свердловини до приватного сектору та по вул. Олімпійська, Миру, Садова, Маяковського, Вишнева, Дружби, Гагаріна, Ювілейна в с. Донець;
14. Будівництво обвідного каналізаційного колектору та КНС в м. Слобожанське.
15. Надання субвенції з місцевого бюджету для забезпечення населених пунктів Слобожанської міської територіальної громади безперебійними послугами з централізованого водопостачання.
16. Планомірна поетапна заміна трубопроводів, встановлення вузлів комерційного обліку: лічильників теплової енергії, регуляторів температури.
17. Виготовлення проектно-кошторисної документації об'єктів з реконструкції зелених зон, тротуарів з заміною покриття, влаштування пішохідних зон, велодоріжок, майданчиків для відпочинку, фотозон.
18. Проведення реконструкції, капітального ремонту зелених зон, тротуарів з заміною покриття, влаштування пішохідних зон, велодоріжок, майданчиків для відпочинку, фотозон.
19. Фінансування будівництва свердловин на території Слобожанської територіальної громади для забезпечення водою соціальної інфраструктури та мешканців громади в умовах аварійного відключення централізованого водопостачання.
20. Фінансування капітального ремонту доріг комунальної власності населених пунктів Слобожанської територіальної громади.
21. Фінансування послуги з підключення генераторів, монтажу контуру заземлення та пусконаладжувальних робіт для потреб комунальних підприємств, служб міської ради.
22. Будівництво комплексних інженерних (когенераційних) споруд для виробництва електричної енергії в м. Слобожанське Чугуївського району Харківської області.
23. Фінансування погашення заборгованості за кредитними договорами, як власника від умерлої спадщини, за спожиті комунальні послуги по соціальному житлу, як власника від умерлого майна, оплата річних, інфляційних та судового збору, які виникли у зв'язку з заборгованістю за спожиті комунальні послуги по соціальному житлу, згідно рішень Господарського суду.
24. Співфінансування на проведення робіт з капітальних ремонтів або реконструкції нежитлових будівель комунальної власності.

4. Фінансування Програми.

Фінансування заходів з реалізації Програми здійснюватиметься із дотриманням вимог чинного законодавства за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством. Остаточний обсяг фінансування заходів Програми визначається в межах наявного фінансового ресурсу бюджетів.

6. Очікувані результати виконання Програми.

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- безперебійну роботу комунальних підприємств відповідно до їх функціональних призначень;
- покращення технічного стану будинків житлового фонду та умов проживання в них;
- покращення якості послуг з водопостачання та водовідведення,
- покращення якості питної води та санітарного благополуччя населення.
- збільшення обсягів та надання якісних послуг в галузі жилого – комунального господарства та благоустрою населених пунктів за рахунок зміцнення матеріально-технічної бази підприємств;

- проведення комплексної модернізації і технічного переоснащення об'єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання;
- забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація виконання заходів Програми покладається на відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської міської ради.

Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, містобудування та архітектури Слобожанської міської ради щороку надає звіт про хід виконання заходів Програми в межах виділених бюджетних призначень.

Секретар міської ради

Галина КУЦЕНКО