



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

15 листопада 2023 року

№ 397

Про затвердження Акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області від 10 листопада 2023 року

Розглянувши протокол засідання Комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області №2 від 10 листопада 2023 “Про нарахування суми безпідставно збережених коштів в результаті користування Лисаком Миколою Васильовичем земельною ділянкою за кадастровим номером 6321783001:01:003:0043 без оформлення правовстановлюючих документів.”, згідно рішення Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 29.09.2022 року №205 “Про створення комісії та затвердження положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, відповідно до статей 12,125,152,156,157,206,211 Земельного Кодексу України, ст.1166 Цивільного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, керуючись ст.33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області від 10 листопада 2023 року.
2. Рекомендувати Лисаку Миколі Васильовичу сплатити суму безпідставно збережених коштів в результаті користування земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером 6321783001:01:003:0043 без оформлення правовстановлюючих документів за період з 02.04.2021 року по 01.12.2023 року в розмірі 29045.98 грн.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дубнюка М.М.

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

АКТ
з визначення та відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам на території Слобожанської селищної ради Чугуївського
району
Харківської області

смт.Слобожанське

“10” листопада 2023 р.

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення затвердженого рішенням Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області №205 від 29.09.2022 року, у складі:

Голова комісії — Дубнюк Микола Миколайович — заступник селищного голови;

Заступник голови комісії — Діденко Оксана Іванівна — начальник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської селищної ради;

члени комісії:

Бекетова Анна Миколаївна — головний спеціаліст-землевпорядник відділу з земельних та екологічних питань Слобожанської селищної ради;

Репнікова Олена Володимирівна — начальник відділу з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції Слобожанської селищної ради;

Штефан Наталія Михайлівна — заступник начальника фінансового управління начальник відділу доходів Слобожанської селищної ради;

Полька Олександр Миколайович — депутат Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області, голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології;

Штефан Віталій Олексійович — депутат Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області;

Яговкін Володимир Борисович — депутат Слобожанської селищної ради Чугуївського району Харківської області

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки:

Слобожанська територіальна громада, в особі Слобожанського селищного голови Діхтяра Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Особа, яка завдала шкоду:

Лисак Микола Васильович,

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка з кадастровим номером 6321782001:01:003:0043 площею 0,2500 га, знаходиться в с.Геніївка, вул.Спортивна,15.
2. Частина земельної ділянки площею 0,0190 га використовується Лисаком Миколою Васильовичем для обслуговування об’єкту торгівлі, що підтверджується правом власності на житловий будинок, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за № 41308319 від 02.04.2021 року. Та актом обстеження земельної ділянки від 04.07.2023 року.
3. Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки, що використовується для обслуговування об’єкту торгівлі складає $190\text{м}^2 \cdot 217.12 \text{ грн} = 41252,8 \text{ грн}$, згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки с.Геніївка станом на 2013 рік, нормативна грошова оцінка земельної

ділянки загальною площею 2500 м² відповідно до витяга № НВ-6300390652023 від 04.07.2023 року складає 520876,54 грн.

4. Плата за користування земельною ділянкою не здійснюється.
5. Період, за який визначено розмір збитків з 02.04.2021 р по 01.12.2023р.
6. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6321782001:01:003:0043 згідно даних Державного земельного кадастру - Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, фактично частина земельної ділянки площею 0,0190 га використовується для обслуговування об'єкту торгівлі.
7. Розмір безпідставно збережених коштів складає **29045,98** грн. Розрахунок проведено комісійно. (Додаток 1) та затверджено рішенням Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради №___ від _____ 2023 року.

Голова комісії _____ Дубнюк Микола Миколайович

Заступник голови комісії _____ Діденко Оксана
Іванівна

Секретар комісії _____ Бекетова Анна Миколаївна

Члени комісії:

_____	Рєпнікова Олена Володимирівна
_____	Полька Олександр Миколайович
_____	Штефан Віталій Олексійович
_____	Яговкін Володимир Борисович
_____	Штефан Наталія Михайлівна