

«Відновидім»

Найважливіше про Програму Фонду енергоефективності «Відновидім», яка фінансує будівельні роботи з відновлення житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України

2023

Цей посібник описує основні положення Програми «ВідновиДІМ», яка передбачає виплату Фондом грантів об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) для фінансування будівельних робіт з відновлення багатоквартирних будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України. Програма реалізується державною установою «Фонд енергоефективності» (далі — Фонд).

Посібник підготовлено і видано в межах Програми підтримки діяльності Фонду в Україні, що впроваджується Міжнародною фінансовою корпорацією (IFC, Група Світового банку) за фінансової підтримки Європейського Союзу.

Видання призначене для інформаційних цілей. Воно не містить будь-яких комерційних пропозицій або гарантій, не створює жодних юридичних або фінансових зобов'язань для Фонду, IFC, Групи Світового банку, Європейського Союзу або інших сторін, зазначених у тексті, і має використовуватися як загальне керівництво щодо очікуваних процесів та принципів діяльності Фонду. На IFC, Групу Світового банку чи Європейський Союз не може бути покладена жодна відповідальність за будь-які збитки, втрати, заподіяну шкоду, боргові зобов'язання та/або інші можливі наслідки, що виникли через опублікування або використання інформації з цього посібника. Виключно користувач несе відповідальність і ризики, пов'язані з її використанням.

Викладена у посібнику інформація призначена для загального користування. Посібник розповсюджується за умови, що він не буде продаватися, передаватися в платне користування або використовуватися будь-яким іншим чином з метою отримання прибутку. Детальніше про умови участі у Програмі «ВідновиДІМ» можна дізнатися:

- завітавши на сторінку Фонду за посиланням <https://eefund.org.ua>;
- звернувшись за безкоштовною консультаційною підтримкою до консультантів програми підтримки Фонду (IFC, Група Світового банку) у вашому регіоні за контактними даними, що також розміщені на сайті <https://eefund.org.ua> та у цьому посібнику.

Зміст

Загальні умови Програми «ВідновиДІМ»	2
Про Фонд	2
Переваги Програми «ВідновиДІМ»	3
Хто може брати участь у Програмі «ВідновиДІМ»	4
Які заходи фінансує грант в межах Програми «ВідновиДІМ»	4
 Основні засади надання грантів в межах Програми «ВідновиДІМ»	 6
 Підготовка ОСББ до участі у Програмі «ВідновиДІМ» та їхня участь у Програмі.....	 8
Підготовка ОСББ до участі у першому етапі Програми «ВідновиДІМ»	8
Участь ОСББ у першому етапі Програми «ВідновиДІМ»	11
Підготовка ОСББ до участі у другому етапі Програми «ВідновиДІМ»	12
Участь ОСББ у другому етапі Програми «ВідновиДІМ»	14
 Вимоги до підрядників (постачальників), з якими ОСББ можуть укладати договори для одержання фінансування Фонду за Програмою «ВідновиДІМ»	 15
 Куди можна звернутися по допомогу щодо участі у Програмі «ВідновиДІМ»	 18
Щодо форм документів.....	18
Щодо отримання консультацій про реалізацію проєктів за Програмою «ВідновиДІМ»	18

Загальні умови Програми «ВідновиДІМ»

Про Фонд

Фонд — державна установа, створена з метою стимулювання та підтримки ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності у житловому секторі України. Місія Фонду — підняти Україну до європейського рівня енергетичної ефективності шляхом зменшення рівня енергоспоживання та викидів CO² у житловому секторі, як наслідок — зменшити негативний вплив на екологію та пом'якшити наслідки зміни клімату.

Докладна інформація про діяльність Фонду міститься у розділі «Про Фонд» офіційного сайту установи (<https://eefund.org.ua>).

Фонд розробив і впроваджує Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», яка визначає умови та порядок надання Фондом грантів ОСББ для часткового відшкодування витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з енергоефективності. Джерелом фінансування цієї програми є Державний бюджет України, а також кошти міжнародних донорів, зокрема Європейського Союзу (ЄС) та Федеративної Республіки Німеччина. Програма діє у всіх регіонах України, окрім тимчасово окупованих територій та територій активних бойових дій.

21 листопада 2022 року почала діяти нова Програма Фонду — «ВідновиДІМ». Її мета — фінансування будівельних робіт з відновлення багатоквартирних житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України. Джерело фінансування цієї Програми — кошти Європейського Союзу.

Переваги Програми «ВідновиДІМ»

Програма «ВідновиДІМ» — це програма фінансування будівельних робіт з відновлення житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України. Фінансування відбувається шляхом виплати Фондом грантів ОСББ, що утворені у таких будинках.

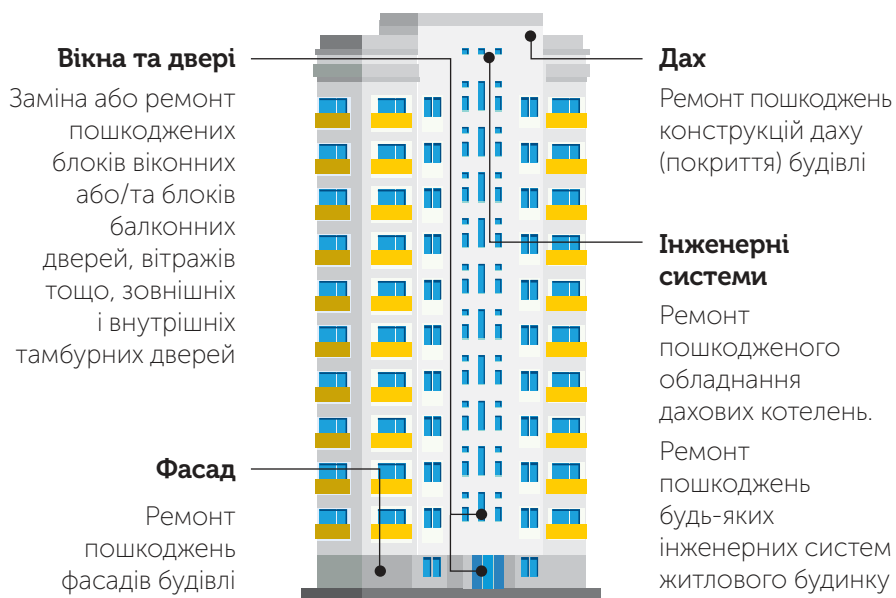
Чому варто скористатися можливістю участі у програмі:



Хто може брати участь у Програмі «ВідновиДІМ»

ОСББ, що створені та діють відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29 листопада 2001 року, розташовані на території Житомирської, Київської, Сумської, Чернігівської, Миколаївської та Дніпропетровської областей, а також м. Київ (за виключенням тимчасово окупованих територій та територій активних бойових дій*).

Які заходи фінансує грант в межах Програми «ВідновиДІМ»



* З переліком таких територій ви можете ознайомитись у наказі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України № 309 від 22 грудня 2022 року «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»

Додаткова інформація щодо заходів, які фінансуються Програмою, та щодо умов отримання фінансування.

Зверніть увагу, що:

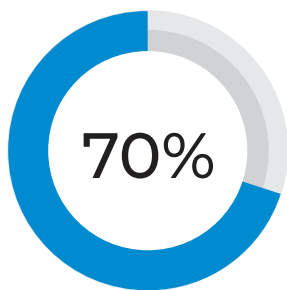
- отримати фінансування в межах програми можна лише за умови, що пошкодження будинку належать до I та II категорій (за класифікацією згідно з Додатком 3 до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 144 від 8 серпня 2022 року;
- за рахунок гранту не фінансуються протиаварійні роботи, що визначені технічним обстеженням будівлі (об'єкта). Такі роботи мають бути виконані до моменту подання до Фонду заявки на отримання гранту;
- за рахунок гранту також не фінансуються витрати, пов'язані з виконанням будь-яких інших видів робіт (послуг), які не визначені у вищенаведеному переліку зокрема, але не виключно, витрати на виготовлення кошторисної документації дефектних актів, проходження експертизи, авторський та технічний нагляд тощо.

Основні засади надання грантів в межах Програми «ВідновиДІМ»

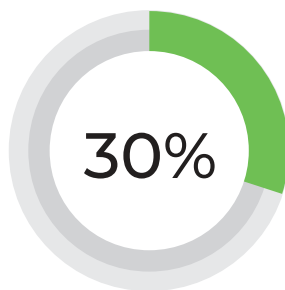
В межах Програми Фонд відшкодовує 100% вартості матеріалів, обладнання та робіт*.

Фонд надає учасникам програми грант на безоплатній та безповоротній основі у розмірі 100% вартості матеріалів та робіт, але не більше 7,2 млн грн на один будинок та з урахуванням граничних вартостей окремих видів робіт (разом із матеріалами), що визначені у програмі (Додаток 2 до Програми «ВідновиДІМ»).

Грант виплачується двома частинами (траншами):



після приєднання до грантового договору, але до початку будівельних робіт



після завершення всіх робіт і схвалення заявки про завершення робіт

* за рахунок гранту не відшкодовуються роботи з відновлення, що були виконані до моменту приєднання до програми (схвалення заявки на отримання гранту)

Якщо ОСББ залучає кошти іншої допомоги (місцевий бюджет, інші гранти тощо) на фінансування тих самих відновлювальних робіт, розмір гранту за Програмою буде зменшений на суму іншої допомоги з метою недопущення отримання ОСББ загальної суми грантів з усіх джерел понад 100% вартості витрат на виконання відповідних робіт.

Проект, що виконується в межах участі у програмі, має бути завершений шляхом подання заявки про завершення робіт протягом шести місяців після отримання ОСББ першого траншу гранту. Водночас, за вмотивованим зверненням ОСББ цей строк може бути продовжений максимум на шість місяців.

Також варто враховувати, що повторна участь ОСББ у програмі — виконання будівельних робіт на тому самому об'єкті відновлення (будинку або частині будинку, якщо в ньому створено більше одного ОСББ) — не допускається.

Підготовка ОСББ до участі у Програмі «ВідновиДім» та їхня участь у Програмі

Підготовка ОСББ до участі у першому етапі Програми «ВідновиДім»



Обстеження
пошкодженого
будинку



Отримання
звіту
з технічного
обстеження



Ухвалення рішення
про участь у Програмі
«ВідновиДІМ» на
загальних зборах



Виготовлення
дефектного акта,
проектних рішень
та кошторису



Вибір ОСББ
підрядників
та постачальників
укладання договору



Відкриття
рахунку ОСББ
у банку-партнері
Фонду



1

Заявка

Подання Заявки 1

до Фонду разом із супровідними
документами



КРОК 1

ОСББ має замовити обстеження пошкодженого внаслідок воєнних дій багатоквартирного будинку (об'єкту відновлення).



КРОК 2

Отримання звіту з технічного обстеження за результатами проведення обстеження пошкодженого внаслідок воєнних дій багатоквартирного будинку (об'єкту відновлення).



КРОК 3

Провести загальні збори співвласників ОСББ, ухвалити рішення про відновлення пошкодженого багатоквартирного будинку та про участь у програмі (у порядку, визначеному Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29 листопада 2001 року, з урахуванням тієї особливості, що протягом періоду дії воєнного стану та шести місяців після його припинення (скасування) для ухвалення такого рішення необхідна більшість голосів співвласників).



КРОК 4

Проектувальник на замовлення ОСББ має скласти дефектний акт або проектні рішення з кошторисами, на основі яких буде розрахована договірна ціна та укладений договір з підрядником. Якщо кошторисна вартість будівництва перевищує 300 тис. грн, а під час дії воєнного стану — 1 млн грн, необхідно провести експертизу та отримати Експертний звіт (позитивний) експертної організації державної форми власності.

Також ОСББ має провести фотофіксацію будинку: за фото має бути можливо ідентифікувати перелік та орієнтовні обсяги майбутніх робіт за проєктом. Для здійснення фотофіксації слід користуватись інструкцією, розробленою Фондом і опублікованою на сайті установи.



КРОК 5

ОСББ має вибрати підрядника(ів) робіт та/або постачальника(ів) матеріалів і обладнання, укласти з ним(и) договір (договори). Підрядники/постачальники повинні відповідати Вимогам до будівельних компаній та інших підрядників і постачальників, з якими ОСББ можуть укласти договори для одержання фінансування за Програмою «ВідновиДІМ» (Додаток № 3 до Програми «ВідновиДІМ»).



КРОК 6

ОСББ вибирає банк-партнер Фонду для співпраці та відкриває в ньому рахунок (якщо ОСББ не має відкритого рахунку в такому банку). Саме на цей рахунок Фонд перераховуватиме грант.

Партнерами Фонду є такі банки: АБ «УКРГАЗБАНК», АТ «КРЕДОБАНК» та АТ КБ «ПРИВАТБАНК».



КРОК 7

ОСББ оформлює і подає до Фонду Заявку на отримання гранту (за формою згідно з Додатком № 1 до Грантового договору) та супровідні документи до неї.

Заявка подається на електронну пошту support@eefund.org.ua або в паперовому вигляді (поштове відправлення, кур'єрська доставка тощо) на адресу Фонду.

До Заявки додаються супровідні документи, перелік і вимоги до яких визначені у Додатку № 1 до Програми.

Участь ОСББ у першому етапі Програми «ВідновиДім»



1
Заявка



70%

**Фонд перевіряє заявку
на відповідність умовам
Програми, схвалює
заявку**

**Отримання першого траншу
у розмірі 70%**

Якщо Заявка на участь у Програмі буде схвалена, ОСББ отримає від Фонду:

- повідомлення про схвалення Заявки на отримання гранту;
- перший транш гранту — на рахунок ОСББ у банку-партнері (грант виплачується Фондом протягом 15 робочих днів з моменту відправлення ОСББ повідомлення Фонду про схвалення Заявки на отримання гранту).

Грант має бути використаний ОСББ виключно на фінансування витрат, пов'язаних із виконанням Прийнятних заходів. А саме: на придбання матеріалів і обладнання та оплату будівельних робіт, що передбачені Заявою на отримання гранту.

ВАЖЛИВО!

Зміна підрядника/постачальника після отримання першого траншу гранту заборонена. Винятки можливі лише у разі припинення діяльності юридичної особи/смерті фізичної особи-контрагента або у разі розірвання договору через настанням форс-мажорних обставин чи невиконання договору підрядником/постачальником протягом такого періоду, який свідчитиме про неможливість його виконання у встановлений строк. У цьому разі ОСББ має повідомити Фонд про намір змінити підрядника/постачальника. Тільки після отримання від Фонду повідомлення про позитивні результати перевірки підрядника/постачальника ОСББ може укладати з ним договір.

Підготовка ОСББ до участі у другому етапі Програми «ВідновиДім»



Виконання робіт



2
Заявка

Подання Заявки 2

до Фонду разом із супровідними документами



КРОК 1

ОСББ виконує всі роботи за проєктом в межах участі у Програмі та складає із підрядником відповідні акти виконаних робіт, які мають бути завізовані інженером з технічного нагляду.

Також ОСББ має здійснити фотофіксацію результатів виконаних робіт: за фото має бути можливо ідентифікувати завершення всіх робіт, передбачених Актом(ами) приймання виконаних будівельних робіт, а також їхній орієнтовний обсяг. Для здійснення фотофіксації слід користуватись інструкцією, розробленою Фондом і опублікованою на сайті установи.



КРОК 2

ОСББ подає до Фонду Заявку про завершення робіт (за формою згідно з Додатком № 2 до Грантового договору) та супровідні документи до неї (відповідно до Переліку документів ОСББ в межах участі у Програмі «ВідновиДІМ» і порядку їхнього подання).

Заявка подається на електронну пошту support@eefund.org.ua або в паперовому вигляді (поштове відправлення, кур'єрське доставлення тощо) на адресу Фонду.

До Заявки також додаються супровідні документи, перелік та вимоги до яких визначені у Додатку № 1 до Програми «ВідновиДІМ».

Участь ОСББ у другому етапі Програми «ВідновиДім»



2
Заявка



30%

**Фонд перевіряє заявку
на відповідність умовам
Програми, схвалює заявку.
Фонд проводить
верифікацію**

**Отримання другого траншу
у розмірі 30%**

Якщо Заявка про завершення робіт буде схвалена, ОСББ отримує від Фонду:

- повідомлення про схвалення Заявки;
- другий транш гранту — на рахунок ОСББ у банку-партнері.

Другий транш гранту виплачується Фондом протягом 15 робочих днів з моменту відправлення ОСББ повідомлення про схвалення Заявки про завершення робіт.

Вимоги до підрядників (постачальників), з якими ОСББ можуть укласти договори для одержання фінансування Фонду за Програмою «ВідновиДІМ»

- ❌ Заборонено: місце реєстрації компанії або кінцевих бенефіціарних власників компанії в державах-агресорах (російська федерація, республіка білорусь).
- ❌ Заборонено: місце реєстрації компанії в територіальній громаді, статус якої визначено як «тимчасово окупована територія» та/або «територія активних бойових дій».
- ❌ Підрядник, його керівник та кінцеві бенефіціарні власники повинні бути відсутні в Переліку осіб, пов'язаних із провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції.
- ❌ Підрядник, його керівник та кінцеві бенефіціарні власники не повинні підпадати під санкції, ембарго або аналогічні заходи відповідно до резолюцій Ради Безпеки ООН та/або законодавства України.
- ❌ Заборонено: наявність керівника або ФОПу в базі зниклих громадян або громадян, які перебувають у розшуку.
- ❌ Заборонено: наявність керівника або ФОП у в Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення (Реєстр корупціонерів).

Період діяльності в будівельній галузі — від 3 трьох років

- Недостатність періоду діяльності в будівельній галузі автоматично не виключає можливість відшкодування Фондом витрат на покриття вартості робіт/послуг з таким підрядником/постачальником за договором, але потребує додаткових обґрунтувань вибору підрядника/постачальника як надійного.
- До періоду діяльності може бути зарахована діяльність різних юридичних осіб, якщо такі юридичні особи мають спільних кінцевих бенефіціарних власників і керівника.
- Крім того, обґрунтуванням вибору підрядника, період діяльності якого — менше трьох років, може бути наявність досвіду та підтвердження завершених проєктів (кроків) у Програмі «Енергодім» або підтвердження більшої кількості виконаних договорів, укладених через портал Prozorro.

Досвід виконання протягом останніх чотирьох років не менше трьох аналогічних договорів

- Важливо! Необхідне підтвердження трьох аналогічних договорів (предметом закупівлі має бути виконання робіт, що за своєю суттю відповідають переліку робіт, які фінансуються в межах Програми «ВідновиДІМ»), договорів на виконання проєктів, які передбачають фінансування міжнародних організацій (наприклад, ООН, ПРООН, ЮНІСЕФ, Світовий банк, ЄБРР, ЕБР, НЕФКО тощо), або договорів на виконання будівельних робіт класу наслідків СС3. Принаймні один з таких договорів має бути укладений або через портал Prozorro, або за Програмою «Енергодім». Якщо договір укладений через портал Prozorro, необхідно обов'язково перевіряти, чи розміщено на порталі звіт про виконання договору та/або чи з предмету закупівлі зрозуміло предмет договору (ремонт покрівлі, заміна вікон та інше). Якщо ні, необхідно додатково надати Акт КБ-2в. Якщо замовник ще не розмістив у системі Prozorro звіт про виконання договору про закупівлю, допускається подання листа-відгука, наданого замовником закупівлі виконавцю. Виконання аналогічних договорів може бути підтверджене не лише актом за формою КБ-2в, а звичайним актом приймання-передачі виконаних робіт, який має відповідати законодавчо встановленим вимогам до нього.

- > До договору, укладеного в системі публічних закупівель Prozorro, також прирівнюється договір між переможцем публічної закупівлі (генпідрядником) і субпідрядником, який фактично виконував будівельні роботи. У такому разі необхідно долучити копію договору субпідряду або Акту виконаних робіт, за якими можна ідентифікувати, що вони підписані на виконання договору в межах закупівлі, ідентифікатор (номер) якої зазначений ОСББ у відповідній Анкеті (Додаток А до Додатка № 1 до Програми).
- > Якщо договір укладений в межах Програми «Енергодім», Заявка на затвердження проєкту за таким договором (кроком) обов'язково повинна бути схвалена.
- > Копії актів виконаних робіт обов'язково надаються, якщо договори укладені не через систему публічних закупівель Prozorro або не з учасником Програми «Енергодім». При наданні копій актів виконаних робіт конфіденційна інформація (зокрема вартість) може бути прихована (зачорнена).

Умови щодо відкритих кримінальних проваджень

Забороняється

- ⊘ Наявність відкритих кримінальних проваджень, в яких підрядник (постачальник) / його керівник є підозрюваною, обвинуваченою особою.
- ⊘ Наявність судових справ, пов'язаних з фінансовими злочинами та/або злочинами, пов'язаними з фінансуванням тероризму, фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення, посяганням на територіальну цілісність і недоторканність України, державною зрадою, колабораціонізмом, в яких контрагент є підсудною, засудженою особою.

ВАЖЛИВО!

Бенефіціар надає Фонду заяви та запевнення, які мають бути точними, дійсними і правдивими, а також мають залишатися такими протягом дії Грантового договору.

Куди можна звернутися по допомогі щодо участі у Програмі «ВідновиДІМ»

Щодо форм документів

Усі зразки документів, необхідних для участі у Програмі «ВідновиДІМ», можна знайти на сайті Фонду енергоефективності (<https://eefund.org.ua>) у розділі «Програма "ВідновиДІМ"».

Повний текст Програми «ВідновиДІМ» та усіх додатків до неї розміщений у підрозділі «Документи» розділу «Про Фонд» сайту Фонду.

Щодо отримання консультацій про реалізацію проєктів за Програмою «ВідновиДІМ»

ОСББ може отримати безкоштовну консультацію регіонального радника Програми IFC (Міжнародна фінансова корпорація, Група Світового банку) з підтримки Фонду енергоефективності в Україні. Регіональні радники супроводжують ОСББ на всіх етапах участі у Програмі Фонду. ОСББ може запросити регіонального радника до будинку та отримати комплекс консультацій.

Список регіональних радників IFC (Міжнародна фінансова корпорація, Група Світового банку) з підтримки Фонду енергоефективності в Україні:

Вінницька	Олексій ПЛИНЕНКО	(067)779-64-55 (095)730-20-93	oleksiy.pl@gmail.com
Волинська	Петро ЛАВРИНЮК	(067)905-53-98	p.lavryniuk@gmail.com
Волинська	Сергій ЖУК	(095)692-46-77	sgukzs@gmail.com
Волинська	Юрій БЕЛОВОЛ	(098)605-28-61	bielovol.iurii@gmail.com
Дніпропетровська	Наталія АРІНІЧЕВА	(066)495-18-88	ab050968ans@gmail.com
Донецька	Сергій КАЗАКУ	(098)858-63-46	serhiikazaku@gmail.com
Житомирська	Оксана РАФАЛЬСЬКА	(067)405-65-69 (050)220-79-72	rafalska.revniytseva@gmail.com
Закарпатська	Руслан ПОПІТЧЕНКО	(098)432-45-10 (050)478-02-70 (050)402-52-30	popitchenko2017@gmail.com
Запорізька	Ігор ГАЛОЧКА	(050)458-24-58	ihalochka70@gmail.com
Івано- Франківська	Владислав ТИМОШЕНКО	(098)010-25-79 (050)361-56-82	timvlad93@gmail.com
Київська, м. Київ	Сергій КАЗАКУ	(098)858-63-46	serhiikazaku@gmail.com
Кіровоградська	Віталій МЕЛЬНИК	(050)405-17-86	melv1106@gmail.com
Луганська	Олександр МЕЛКОНЯН	(095)399-96-99 (050)200-66-43	ovsvr@ukr.net oleksandr.melkonian@gmail.com
Львівська	Галина КОГУТ	(068)500-84-12 (050)390-69-43	halyna.kohut1@gmail.com

Львівська	Андрій ЯКУБОВСЬКИЙ	(050)673-28-24	andriyyak@gmail.com
Миколаївська	Максим ЛИТВИНЕНКО	(063)145-80-50 (050)363-38-95	maklytyvnenko@gmail.com
Одеська	Віктор МОСТОВОЙ	(067)924-24-58 (050)348-58-87	vm0679242458@gmail.com
Полтавська	Володимир КОЛІЄНКО	(066)987-79-83	vkolienko@gmail.com
Рівненська	Михайло ЛУК'ЯНИК	(050)435-12-80	lukyanyk@ukr.net lukyanykmyhaylo@gmail.com
Сумська	Андрій БОРОВИЙ	(068)789-78-90 (050)587-38-90	borovyia@gmail.com
Тернопільська	Михайло МЕЛЬНИК	(097)219-29-23 (050)200-66-54	m0972192923@gmail.com
Харківська	Олег МАСЛЕННИКОВ	(097)288-11-85 (050)300-85-86	olmaslennikov@ gmail.com
Харківська	Олег ГЛІТА	(067)546-27-63 (050)410-54-05	glitaoleg@gmail.com
Херсонська	Ігор ГАЛОЧКА	(050)458-24-58	ihalochka70@gmail.com
Хмельницька	Юрій ЛЯГУТКО	(068)750-09-61 (050)404-82-15	yurgin61@gmail.com
Черкаська	Дмитро ПАЛАМАРЧУК	(097)889-13-85 (095)300-97-63	dmytropalamarchuk@ gmail.com
Чернівецька	Олеся ГРЕБЕНЮК	(050)448-52-77	grebeniukolesya@gmail.com
Чернігівська	Микола КОЛОМІЄЦЬ	(050)851-56-71	atbkolomiets@ukr.net atbkolomiets@gmail.com

Програма IFC з підтримки
Фонду енергоефективності в Україні

www.eefund.org.ua