



У К Р А Ї Н А
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Чугуївського району Харківської області
XXX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

23 грудня 2022 року

№ 1409-VIII

**Про внесення змін до рішення XXIV сесії
Слобожанської селищної ради VIII
скиликання від 15.06.2022р. № 1262-VIII «Про
особливості сплати орендної плати за
користування майном, що є власністю
Слобожанської селищної територіальної
громади у період воєнного стану»**

З метою зменшення фінансового навантаження на суб'єкти господарювання, які діють на території громади та використовують об'єкти комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади в своїй підприємницькій, господарській діяльності, враховуючи масштабні ракетні удари Російської Федерації по критичній інфраструктурі України, внаслідок яких відбуваються довгострокові відключення електромереж, що унеможливорює орендарями в повному обсязі використовувати об'єкти оренди, відповідно до пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022р. «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Наказу Міністерства юстиції України № 1307/5 від 01.04.2022р. «Про затвердження Переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану» (зі змінами), ст.26, п.19 ст.43, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до п. 1 рішення XXIV Слобожанської селищної ради VIII скликання від 15.06.2022р. № 1262-VIII «Про особливості сплати орендної плати за користування майном, що є власністю Слобожанської селищної територіальної громади у період воєнного стану» виклавши його у наступній редакції:

п. 1

«1. З дати введення воєнного стану в Україні та протягом його дії, за договорами оренди комунального майна, що є власністю Слобожанської селищної територіальної громади, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, орендарі комунального майна сплачують орендну плату, визначену договором оренди в повному обсязі, окрім:

1.1. Орендарів комунального майна, які мають право на отримання пільги(знижки) по сплаті орендної плати за таких обставин:

- орендовані приміщення використовуються для укриття цивільного населення;
- орендовані приміщення використовуються для розміщення внутрішньо-переміщених осіб;
- орендовані приміщення (майно) пошкоджено в наслідок російської агресії;
- у зв'язку із аварійними та стабілізаційними відключеннями електропостачання на об'єктах оренди, що відбуваються у зв'язку із ремонтними роботами на об'єктах енергетичної

інфраструктури та балансуванням роботи енергосистеми, яка зазнала масштабних пошкоджень в наслідок ракетних ударів Російської Федерації по енергетичних об'єктах України, внаслідок чого об'єкт оренди не може бути використаний орендарем для здійснення своєї діяльності;

- за інших обставин, пов'язаних з воєнним станом, в наслідок яких орендарі не здійснюють свою діяльність з використанням орендованого майна.

1.2. Суб'єкти критичної інфраструктури, що використовують в своїй господарській діяльності орендоване комунальне майно для надання життєво важливих комунальних послуг населенню, а саме: постачання теплової енергії, постачання гарячої води, водопостачанням, водовідведенням, звільняються від сплати орендної плати у повному обсязі за умови, що зазначені види економічної діяльності є збитковими.

2. Внести зміни до п. 2 рішення XXIV Слобожанської селищної ради VIII скликання від 15.06.2022р. № 1262-VIII «Про особливості сплати орендної плати за користування майном, що є власністю Слобожанської селищної територіальної громади у період воєнного стану» виклавши його у наступній редакції:

«2. Орендар комунального майна, який має право на отримання пільги(знижки) по сплаті орендної плати відповідно до п. 1 цього рішення, звертаються із заявою до балансоутримувача відповідного майна, до якої долучає документи, що підтверджують факт виникнення підстав для отримання такої пільги (знижки)».

3. Внести зміни до п. 3 рішення XXIV Слобожанської селищної ради VIII скликання від 15.06.2022р. № 1262-VIII «Про особливості сплати орендної плати за користування майном, що є власністю Слобожанської селищної територіальної громади у період воєнного стану» виклавши його у наступній редакції:

«3. Установити, що підставою для надання пільги(знижки) по сплаті орендної плати є акт, який складається балансоутримувачем відповідного комунального майна в якому обов'язково зазначається відсутність або наявність у орендаря заборгованості по сплаті орендної плати станом на дату звернення, пропозиції щодо надання або відмови у наданні пільги (знижки) з обґрунтуванням, пропозиції щодо розміру пільги(знижки) та терміну на який вона надається. Складений акт балансоутримувач передає на розгляд виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.»

4. Внести зміни до п. 4 рішення XXIV Слобожанської селищної ради VIII скликання від 15.06.2022р. № 1262-VIII «Про особливості сплати орендної плати за користування майном, що є власністю Слобожанської селищної територіальної громади у період воєнного стану» виклавши його у наступній редакції:

«4. Повноваження щодо прийняття рішення про надання пільги(знижки) по сплаті орендної плати або рішення про відмову у наданні пільги(знижки) по сплаті орендної плати покласти на виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.»

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії - Юношев В.О.).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР