

ПРОТОКОЛ №1

зборів співвласників багатоквартирних будинків «Оksamит»

смт.Слобожанське

20.07.2017р.

На зборах присутні: 198 власників квартир

Голова ОСББ «Оksamит» Ворона Людмила Степанівна

Бухгалтер ОСББ «Оksamит» Коритна Катерина Сергіївна

Запрошені: Депутат селищної ради Афанасенко Валерій Павлович

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Вибори голови, секретаря та рахункової комісії установчих зборів.
2. Звіт голови правління ОСББ «Оksamит» Ворони Людмили Степанівни.
3. Розгляд заяви Ворони Людмили Степанівни, щодо звільнення її з посади голови правління ОСББ «Оksamит», за власним бажанням.
4. Перевибори голови правління ОСББ «Оksamит».
5. Підвищення членських внесків на утримання будинків ОСББ «Оksamит».
6. Обрання ревізійної комісії.

1.СЛУХАЛИ:

Коренну О.В. (власника квартири №30 по вул. Ціолковського), яка запропонувала обрати головою установчих зборів Гончарову Катерину Григорівну, секретарем Терещенко Аллу Іванівну. До складу рахункової комісії обрати трьох чоловік, а саме Світлицю Катерину Пилипівну, Медвідь Володимира Олексійовича, Пристенську Лідію Василівну.

УХВАЛИЛИ:

Призначити головою установчих зборів Гончарову К.Г., секретарем Терещенко А.І. та членів рахункової комісії, у складі трьох чоловік, Світлицю Катерину Пилипівну, Медвідь Володимира Олексійовича, Пристенську Лідію Василівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

2.СЛУХАЛИ:

Ворону Л.С., голову правління ОСББ «Оksamит», яка виступила зі звітом про виконану роботу за 2017р. та повідомила про такі роботи:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Замена канализ. лежака в д.79 п.1 и п.3 | – 13 000,00 |
| 2. Замена лежака и стояка хол.вод. в подвале д.86 | – 5 000,00 |
| 3. Замена лежака хол.вод и отопления в подв. дома 83 , 86 | – 2 000,00 |
| 4. Ремонт замена эл.проводки, эл.патрона | |
| 5. Замена стояка хол. и гор. вод. в кв.54,64 д.86, в перекрытии хол.вод. с кв.25 в подвал д.86 | – 3 600,00 |
| 6. Ремонт кровли д.83 кв.60, 79,80; д.79 кв.13,14 | – 13 000,00 |
| 7. Замена стояка хол. и гор.воды в кв.60 д.83 | – 1 800,00 |
| 8. Покраса детс.площадки, скамеек д.86, д.79 | – 500,00 |
| 9. Ремонт п.1,3,6 в д.79 | – 18 900,00 |
| 10. Дезинсекция подвалов | – 1230,00 |

ВСЕГО – 59 030,00грн

3.СЛУХАЛИ:

Ворону Л.С., яка просила розглянути її заяву про звільнення з посади голови правління ОСББ«Оksamит», за власним бажанням.

УХВАЛИЛИ:

Звільнити Ворону Людмилу Степанівну з посади голови правління ОСББ«Оksamит», за власним бажанням.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

4.СЛУХАЛИ:

Гончарову К.Г., яка запропонувала обрати головою правління ОСББ«Оksamит» Коритну Катерину Сергіївну.

Летвененко Н.Т., який запропонував обрати головою правління ОСББ«Оksamит» Калантаєву Марину Василівну.

Малюк Л.А. , яка запропонувала обрати головою правління ОСББ«Оksamит» Лук'янову Альону Євгеніївну.

Калантаєву М.В., яка заявила, що не бажає обіймати цю посаду і попросила за неї не голосувати.

Лук'янову А.Є., яка заявила самовідвід і висловила прохання за неї не голосувати.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою ОСББ «Оksamит» Коритну Катерину Сергіївну, та покласти на неї обов'язки внесення змін до відомостей у державному реєстрі юридичних осіб стосовно нового голови правління ОСББ «Оksamит».

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

5.СЛУХАЛИ:

Терещенко А.И., яка виступила з пропозицією про підвищення членських внесків, бо після підвищення цін на буд.матеріали та мінімальної заробітної плати, коштів на поточний ремонт (утримання будинків) не вистачає.

В обговоренні взяли участь всі присутні.

Лук'янову О.В., яка нагадала присутнім, що всі кошти йдуть на благоустрій їхніх будинків і якщо їх не буде вистачати, то ремонти покрівлі, стояків не буде виконуватися. Та запропонувала зробити тариф з 01.08.2017р. одного квадратного метра квартири 2,80грн.

УХВАЛИЛИ:

Підвищити членські внески в ОСББ «Оksamит» з 01.08.2017р. і зробити тариф 2,80 грн з одного квадратного метра квартири.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

СЛУХАТИ:

Бувакову В.В., яка запропонувала обрати ревізійну комісію у складі трьох чоловік, а саме Гончарову Катерину Григорівну, Терещенко Аллу Іванівну, Дзябко Віктора Васильовича

УХВАЛИЛИ:

Обрати ревізійну комісію у складі трьох чоловік: Гончарову К.Г., Терещенко Л.І., Дзябко В.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

Голова зборів



Гончарова К.Г.

Секретар зборів



Терещенко А.І.