



У К Р А Ї Н А
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Чугуївського району Харківської області
XIII сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

17 червня 2021 року

№ 426- VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
гр. Сірик Н.М.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, що знаходиться у користуванні на умовах оренди у гр. *****, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07) (для обслуговування нежитлової приміщення (магазину) за кадастровим номером 6321755600:01:002:0012, яка розташована за адресою: вул.Спортивна, 13а, смт Слобожанське , Чугуївського району Харківської області, розроблений ФО-П Заволотько Ю.С., висновок державної експертизи землепорядної документації від 21.05.2021р. № 696, погоджений Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області, керуючись ст.. ст..12, 127, 128 Земельного Кодексу України, Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності в сфері оцінки земель, затвердженим рішенням XLIV сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 27.12.2012 р. №586 – VI, Положенням про порядок здійснення платежів авансового внеску з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, затвердженим рішенням XLIX сесії Комсомольської селищної ради V скликання від 17.02.2010 р. №1420 – V, рішенням III сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання від 22.12.2021р. №105 - VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу у 2021 р.», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, що знаходиться у користуванні на умовах оренди у гр. *****, загальною площею 0,0317 га, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07) (для обслуговування нежитлової приміщення (магазину) за кадастровим номером 6321755600:01:002:0012, яка розташована за адресою: вул. Спортивна, 13а, смт Слобожанське , Чугуївського району Харківської області, що складає 103 985

грн. 34 коп. (сто три тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять грн. 34 коп.) що в розрахунку на 1 кв. м. становить 322 грн.67 коп. (триста двадцять дві грн. 67 коп.).

2. Дати згоду на продаж гр. ***** земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель комунальної власності Слобожанської селищної ради площею 0,0317 га за кадастровим номером 6321755600:01:002:0012 за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вул.Спортивна, 13а, смт Слобожанське, Чугуївського району Харківської області, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що належить гр. ***** на підставі договору купівлі –продажу від 14.07.2018 року.

3. Запропонувати встановити ціну продажу земельної ділянки 103 985 грн. 34 коп. (сто три тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять грн. 34 коп.) що в розрахунку на 1 кв. м. становить 322 грн.67 коп. (триста двадцять дві грн. 67 коп.).

4. Зарахувати авансовий внесок, який складає 59 749 грн. 43 коп. (п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять грн. 43 коп.), сплачений відповідно до Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 31.08.2020 року до суми оплати за земельну ділянку.

5. Доручити Слобожанському селищному голові Діхтярю Дмитру Миколайовичу укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:002:0012, площею 0,0317га, розташованої по вул.Спортивна, 13а, смт Слобожанське, Чугуївського району Харківської області, з гр***** без зміни цільового призначення на умовах визначених цим рішенням.

6. Всі витрати з оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки покласти на покупця.

7. Після оформлення права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:002:0012, укладений між Слобожанською селищною радою та гр. *****, зареєстрованого в Державному реєстрі речових на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.09.2019 року номер запису про інше речове право 33265785 вважати таким що втратив чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Полька О.М.) та на комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці та сфери послуг (голова Юношев В.О.).

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР