



УКРАЇНА
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

19 серпня 2021 року

№ 288

Про продовження дії договору оренди
нерухомого майна, укладеного з АТ
«МЕГАБАНК», без проведення
аукціону

Розглянувши заяву Акціонерного товариства «МЕГАБАНК», щодо продовження Договору № 63 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 03.12.2018 року та надані до неї документи, в тому числі Звіт про оцінку майна: нежитлові приміщення № 1-:-23, загальною площею 238,8кв.м., які розташовані на 1-му поверсі одноповерхової нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вул. Дружби, буд. № 6, від 30.06.2021р., виконаний суб'єктом оціночної діяльності ПП «АС-ТЕРРА» на замовлення АТ «МЕГАБАНК» та Рецензію на Звіт про незалежну оцінку від 02.07.2021р., проведену суб'єктом оціночної діяльності ПП «АСС-А», відповідно до ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р., № 483, на підставі рішенням LXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 13.02.2020р., № 1194-VII «Про організацію передачі в оренду майна комунальної власності Комсомольської селищної ради», рішенням LXXVII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання «Про повноваження виконавчого комітету Комсомольської селищної ради щодо передачі в оренду комунального майна» від 25.08.2020р., №1359-VII, рішенням XXIV сесії Харківської обласної ради VII скликання «Про перейменування Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області» від 28.05.2020р., № 1316-VII, керуючись пунктом 1 підпункту (а) ст.29, ст. 59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Продовжити дію Договору № 63 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської селищної ради від 03.12.2018р., укладеного між Слобожанською (колишньою Комсомольською) селищною радою та Акціонерним товариством «МЕГАБАНК», на підставі якого Орендарю було передано в строкове платне користування нежитлові приміщення: (10-1 пл.4,8кв.м.), (10-2 пл.10,0кв.м.), (10-3 пл.30,4кв.м.), (10-4 пл.11,8кв.м.), (10-5 пл.19,1кв.м.), (10-6 пл.19,4кв.м.), (10-7 пл.6,9кв.м.) (10-8 пл.14,6кв.м.), (10-9 пл.14,6кв.м.), (10-10 пл.19,кв.м.), (10-11 пл.1,9кв.м.), (10-12 пл.1,3кв.м.), (10-13 пл.19,3кв.м.), (10-14 пл.19,2кв.м.), (10-15 пл.24,6кв.м.), (10-16 пл.13,8кв.м.), (10-17 пл.4,3кв.м.), (10-18 пл.7,3кв.м.), (10-19 пл.5,1кв.м.), (10-20 пл.8,4кв.м.), (10-21 пл.2,8кв.м.), (10-22 пл.7,2кв.м.), (10-23 пл.3,4кв.м.), загальною площею 238,8кв.м., що розташовані на 1-му поверсі одноповерхової нежитлової будівлі літ. «А-1» за адресою: Харківська область, Чугуївський (колишній Зміївський) район, смт. Слобожанське, вулиця Дружби, буд. № 6, терміном на 2(два) роки 11 місяців, а саме: з 01.11.2021р. по 30.09.2024р., без проведення аукціону.

2. Встановити такі додаткові умови оренди:

- орендар сплачує орендну плату у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати*);
- до складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг;
- орендар не має права передавати Майно в суборенду;
- визначити цільове призначення об'єкта оренди: розміщення офісних приміщень відділення банку АТ «МЕГАБАНК»;
- в день укладання договору або до цієї дати Орендар сплачує авансовий внесок в розмірі 2 (двох) місячних орендних плат у співвідношенні: 50% на рахунок Орендодавця, 50% на рахунок Балансоутримувача (*податок на додану вартість нараховується на загальну суму авансового внеску. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину авансового внеску разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму авансового внеску*).

3. Продовження Договору № 63 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 03.12.2018р., здійснити шляхом укладання Додаткової угоди до вищевказаного Договору оренди, виклавши його в новій редакції, відповідно до примірного договору оренди, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820.

4. Уповноважити Слобожанського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича підписати від імені Орендодавця Додаткову угоду до Договору № 63 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Слобожанської (колишньої Комсомольської) селищної ради від 03.12.2018р. з орендарем – Акціонерним товариством «МЕГАБАНК», як таким, що має право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Слобожанського селищного голови згідно з розподілом обов'язків

Слобожанський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР