

УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЦЕНТРЕНЕРГО»
ЗМІЙВСЬКА ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ

Балаклійське шосе 2, смт. Слобожанське, Зміївський р-н, Харківська обл., 63460
Телефон: (05747) 5-22-47, 5-22-48; факс: (05747) 5-35-85; E-mail: kanc@zmtes.kh.energy.gov.ua
р/р UA803004650000000026004306872 в АТ «Ощадбанк» м.Київ, МФО 300465 код ЄДРПОУ 22927045

**Пояснювальна записка щодо необхідності встановлення плати за абонентське
обслуговування за послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що
надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами
по Зміївській ТЕС ПАТ «Центрэнерго»**

З 01.05.2019 р. повноцінно набрала чинності нова редакція Закону України № 2189-VIII від 09.11.2017 р. “Про житлово-комунальні послуги”, нормами якого передбачена плата за абонентське обслуговування.

Плата за абонентське обслуговування – платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладанням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги.

Дані витрати повинні відшкодовуватися споживачами комунальних послуг у тарифі з плати за абонентське обслуговування з централізованого водопостачання та водовідведення, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами.

Плата за абонентське обслуговування включається до плати виконавцю відповідної комунальної послуги і в рахунку відображатиметься окремо.

На теперішній час витрати з абонентського обслуговування враховані в діючих тарифах на послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води для населення, що надаються населенню.

Для розрахунку плати за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами включаються прямі витрати та загальновиробничі витрати на утримання абонентської служби відділу житлово-комунальних послуг Зміївської ТЕС.

Структура прямих витрат плати за абонентське обслуговування по даних видах діяльності за останні роки наведена в розшифровках.

Прямі витрати на утримання абонентської служби, усього:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2020
Плата за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами	<u>841 372,98</u>	<u>872 909,55</u>	<u>1 112 512,23</u>

1. Прямі витрати на оплату праці:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2020
Плата за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами	682 250,47	707 166,24	906 493,05

Оплата праці працівників здійснюється відповідно до чинного законодавства України, а саме: Закону України «Про оплату праці», Галузевої угоди між НАК «Енергетична компанія України» і Профспілкою працівників енергетики та електротехнічної промисловості України та Незалежною галузевою профспілкою енергетиків України, «Положення про оплату праці у ПАТ «Центренерго» та «Положення про преміювання працівників ПАТ «Центренерго» за основні результати господарської діяльності.

Структура заробітної плати працівників Товариства включає в себе:

- тарифну (окладну) частину заробітної плати, нараховану за виконану роботу відповідно до встановлених норм праці (норми часу, виробітку, обслуговування, посадових обов'язків);
- надбавки і доплати до тарифних ставок (або посадових окладів) у розмірах, визначених цим Колективним договором;
- премії, пов'язані з виконанням виробничих завдань і функцій;
- оплату за не відпрацьований час згідно з чинним законодавством;
- інші заохочувальні та компенсаційні виплати.

Індексація грошових доходів працівників здійснюється у відповідності з чинним законодавством.

2. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників - 22%:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2020
Плата за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами	152 745,76	156 218,05	199 428,47

3. Амортизація виробничих основних засобів та нематеріальних активів, безпосередньо пов'язаних з наданням послуги:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2020
Плата за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами	1 223,33	355,68	1 492,32

У витратах з амортизації враховані амортизаційні відрахування (відповідно до розподілу між видами діяльності) по основному засобу «Програмний модуль «Учет расчетов с потребителями теплoэнергии». Фактично – витрати з амортизації по даному ОЗ відображаються згідно бухгалтерського обліку, за яким термін корисного використання данного ОЗ закінчився у червні 2018 р.

У розрахунку враховані витрати з амортизації за податковим обліком (враховуючи факт 3 міс. 2020 р.), за яким термін корисного використання по даному ОЗ встановлено до квітня 2021 р.

4. Матеріальні витрати в т.ч.:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2020
Плата за абoнентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами	1 230,91	4 716,42	2 690,00
- канцтовари	1 230,91	4 716,42	2 690,00

До витрат на канцелярські товари враховані:

- витрати на папір, виходячи із загальної кількості факту 2019 р. та з урахуванням ціни за договором 2019 р.;
- витрати на касову стрічку, виходячи із середньоарифметичного значення кількості відповід до факту 2018-2019 рр. та з урахуванням ціни за договором 2019 р.;

5. Інші прямі витрати включають витрати на:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2020
Плата за абoнентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами	3 922,51	4 453,16	2 408,39
- виробничі послуги (вогнегасники)	56,00	50,00	
- виробничі послуги (санстанція)	2 298,96	2 182,26	
- знищення відходів	182,09	299,10	370,80
- медогляд	66,51	435,54	508,13
- касове обслуговування	1 040,04	1 186,73	1 280,00
- власні потреби	278,91	299,53	249,46

Витрати по **медогляду** сплановані згідно переліку професій і посад та з урахуванням ціни фактично укладених договорів у 2019 р.

Витрати по **касовому обслуговуванню** сплановані з урахуванням цін фактично укладеного договору у 2019 р.

Витрати на **власні потреби** розраховані за затвердженими тарифами відповідних комунальних послуг (водопостачання, водовідведення, тепла енергія), тоді як фактично дані витрати відображаються за фактичною собівартістю (відповідно до облікової політики підприємства), яка значно більше ніж затверджені тарифи.

6. Загально виробничі витрати включають в себе витрати на:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2020
Плата за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами	339 961,59	341 091,61	388 615,37
- Витрати на оплату праці	176 893,96	188 741,70	250 144,45
- Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	39 578,98	41 512,70	55 031,78
- Амортизація	10 407,53	8 600,44	1 720,98
- Інші витрати	113 081,12	102 236,77	81 718,16

До складу загальновиробничих витрат включаються витрати, пов'язані з керуванням та обслуговуванням діяльності з плати за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами, які неможливо прямо віднести до певного виду діяльності. У відповідності зі змінами, внесеними наказом ПАТ «Центренерго» №35 від 25.02.2014р. до «Положення про облікову політику ПАТ «Центренерго» загальновиробничі витрати (рах.9101) розподіляються між видами діяльності пропорційно прямій заробітній платі.

Кількість абонентів, які обслуговуються робітниками ВЖКП, для розрахунку плати за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами складає – 4 765.

Кількість абонентів, які обслуговуються робітниками ВЖКП, для розрахунку плати за абонентське обслуговування з послуги з постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами складає – 2 200.

Для плати за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами відсоток розподілу загальновиробничих витрат складає 16,9%, що дорівнює 388 615,37 грн.

Плата за абонентське обслуговування визначається виконавцем комунальних послуг за їх фактичними витратами у розрахунку на 1 абонента/місяць, але не більше ніж граничний розмір встановлений Кабінетом Міністрів України.

Граничний розмір абонплати визначається окремо для кожної комунальної послуги.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808 граничний розмір плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг визначається за такою формулою:

РПгрн = Пмін x СДсер x Кд x Кжкп x К, де:

- РПгрн - граничний розмір плати за абонентське обслуговування (гривень за місяць на одного абонента);

- Пмін - законодавчо встановлений на відповідну дату розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць (гривень);

Загальний розмір **прожиткового мінімуму** відповідно до ст.7 Закону України "Про Державний бюджет України на 2020 рік" у 2020 році становить на одну особу в розрахунку на місяць:

– із 1 січня – 2027 грн;

– із 1 липня – 2118 грн;

– із 1 грудня – 2189 грн

- СДсер - середній кількісний склад домогосподарства, що становить 2,58 особи; (2,58)

- Кд - коефіцієнт дохідності домогосподарства для розрахунку плати за абонентське обслуговування (становить два прожиткові мінімуми на одну особу в розрахунку на місяць);
- Кжкп - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг (становить 0,15);
- К - коефіцієнт відшкодування домогосподарством витрат, здійснених виконавцем комунальних послуг під час їх надання у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами та віднесених до плати за абонентське обслуговування (0,019 - для виконавців послуг з постачання теплової енергії та/або гарячої води, з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення; 0,009 - для виконавців послуг з поводження з побутовими відходами).

Граничний розмір плати за абонентське обслуговування змінюватиметься лише у разі зміни розміру прожиткового мінімуму на законодавчому рівні.

Граничний розмір абонплати **не залежить від кількості комунальних послуг**, що надаються виконавцем абонентові.

Згідно пп. 2 п. 2 Постанови КМУ від 21 серпня 2019 р. № 808 плата за абонентське обслуговування (з урахуванням податку на додану вартість), визначена відповідно до планованих витрат виконавця, не повинна перевищувати граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до цієї постанови.

Порівняння граничного та розрахункового розміру плати за абонентське обслуговування.

Порівняння граничного та розрахункового розміру плати за абонентське обслуговування							
Період	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування	Розрахунковий розмір плати за абонентське обслуговування з послуги з постачання теплової енергії			Розрахунковий розмір плати за абонентське обслуговування з послуги з постачання гарячої води		
		грн. за місяць на 1 абонента (з ПДВ)					
	грн. за місяць на 1 абонента	Без ПДВ	ПДВ	з ПДВ	Без ПДВ	ПДВ	з ПДВ
з 1.01.2020 р.	24,84	17,96	3,592	21,552	17,96	3,592	21,552
з 1.07.2020 р.	25,96						
з 1.12.2020 р.	26,82						

Як бачимо, розрахунковий розмір плати менший за граничний, тому для встановлення плати за абонентське обслуговування приймаємо розрахунковий.

Прогнозний тариф може уточнитися та буде введений в дію після визначення моделі договірних відносин між споживачами та постачальником комунальних послуг, які мають бути укладені до 01.05.2020 р. згідно Закону про ЖКП від 09.11.2017 № 2189-VIII зі змінами.

Директор Зміївської ТЕС



С. І. Плотніков

Начальник ВЖКП Зміївської ТЕС



С. М. Сопін

Начальник ПЕВ Зміївської ТЕС



С. В. Барвінова

Вик.: Водяха О. І.,
Зільбяр О. А.

