



У К Р А Ї Н А
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від „19” грудня 2019 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
ПрАТ «Київстар»

№ 1155 – VII

Розглянувши лист Приватного акціонерного товариства «Київстар» (код ЄДРПОУ 21673832) , юридична адреса : місто Київ, вул. Дегтярівська, 53 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Спортивна, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23.12.2009 року за № 040969100020, для експлуатації та обслуговування базової станції мобільного зв'язку, враховуючи інформацію про заявника згідно із Статутом Приватного акціонерного товариства «Київстар» (протокол загальних зборів № 67 від 04.11.2016 року) та витягом з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань №1004958386 від 05.02.2019 року, відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення XXX сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ПрАТ «Київстар» на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0040га, за кадастровим номером 6321755600:01:002:0019, за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (для експлуатації та обслуговування базової станції мобільного зв'язку), розташованої в смт. Слобожанське, вул. Спортивна .

2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ПрАТ «Київстар» , зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23.12.2009 року за № 040969100020 терміном на 10(десять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням наступних змін до договору та викласти в такій редакції:
 - 2.1. **п.4.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 16714,80 грн. (417,87 грн. за 1 м2) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 2353/0/40-19 від 16.12.2019 року.
 - 2.2. **п.7** Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 2 005,78 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
 - 2.3. По всьому тексту договору оренди земельної ділянки замінити найменування орендаря: з « ЗАТ Київстар ДЖ.Ес.Ем.» на «ПрАТ «Київстар».
 - 2.4. По всьому тексту договору оренди земельної ділянки замінити юридичну адресу орендаря на: « місто Київ, вул. Дегтярівська,53»
3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з «ПрАТ «Київстар» про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23.12.2009 року за № 040969100020.
4. Зобов'язати «ПрАТ «Київстар» подати додаткову угоду на державну реєстрацію.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР