



У К Р А Ї Н А
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXI сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від „24 ” жовтня 2019 року
Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі (для ведення комерційної діяльності(добудова
та обслуговування магазину)) Комсомольській селищній
раді .

№ 1090 – VII

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для ведення комерційної діяльності(добудова та обслуговування магазину)), розташованої в смт. Слобожанське по вул. Лермонтова, 16-б, Зміївського району, Харківської області та заяву гр. Радченко Костянтина Васильовича, зареєстрованого за адресою м. Зміїв , вул. Миру б.13, керуючись ст. ст.12, 79-1, 122,124, 125,186 Земельного Кодексу України, ст.ст. 19, 25, 30, 56 Закону України „Про землеустрій”, рішенням XXX сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, п.34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:006:0034 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для ведення комерційної діяльності(добудова та обслуговування магазину)) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебуває у комунальній власності, загальною площею 0,1800 га, яка розташована в смт. Слобожанське по вул. Лермонтова, 16-б, Зміївського району, Харківської області, на земельні ділянки:

- площею 0,1516 га, кадастровий номер 6321755600:01:006:0074, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 - площею 0,0284 га, кадастровий номер 6321755600:01:006:0075, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
2. Земельну ділянку, загальною площею 0,1516 га, кадастровий номер 6321755600:01:006:0074, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в смт. Слобожанське по вул. Лермонтова, 16-б, Зміївського району, Харківської області, залишити у розпорядженні Комсомольської селищної.
 3. Надати в оренду гр. Радченко Костянтину Васильовичу земельну ділянку загальною площею 0,0284 га, кадастровий номер 6321755600:01:006:0075, яка розташована в смт. Слобожанське по вул. Лермонтова, 16-б, Зміївського району, Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для ведення комерційної діяльності(добудова та обслуговування магазину)), терміном на 5 (п'ять) років.
 4. Передбачити у договорі оренди земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:006:0075 право Комсомольської селищної ради в односторонньому порядку розірвання договору, якщо майно (незавершене будівництво) не буде введено в експлуатацію до 31.12.2020 року. В цьому разі орендар зобов'язаний звільнити земельну ділянку.
 5. Пропонувати встановити ставку орендної плати за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 12 % - від нормативної грошової оцінки земель смт.Слобожанське.
 6. Зобов'язати гр. Радченко Костянтина Васильовича підготувати та зареєструвати договір оренди земельної ділянки в установленому законом порядку в місячний термін з моменту прийняття цього рішення.
 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.).

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР