



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

LVІ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „27 ” червня 2019 року

№ 977 – VII

Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
ФО-П Єфремова О.В.

Розглянувши заяву ФО-П Єфремова Олександра Вікторовича, що мешкає за адресою: ***** про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, Будівельна,21, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.07.2014 року за номером запису про інше речове право 6530690, для комерційного використання (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлового будинку (кіоск)), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення XXX сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ФО-П Єфремову Олександрові Вікторовичу на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0037 га, кадастровий номер 6321755600:01:005:0042, для комерційного використання (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлового будинку (кіоск)), смт. Слобожанське, Будівельна,21.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ФО-П Єфремова Олександра Вікторовича, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.07.2014 року за номером запису про інше речове право 6530690 терміном на 10 (десять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.3, п.6 та викласти в такій редакції:

п.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 31963,93 грн. (863,89 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 2069/0/40-19 від 12.06.2019 року.

п.6 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 3835,67 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ФО-П Єфремовим Олександром Вікторовичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.07.2014 року за номером запису про інше речове право 6530690.
4. Зобов'язати ФО-П Єфремова Олександра Вікторовича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її до 24.07.2019 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр