



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
ІІІ сесія VII скликання

РІШЕННЯ

25 квітня 2019 року

№926-VII

Про розгляд листа АТ «Харківобленерго»
щодо дострокового розірвання договору оренди.

Розглянувши лист Акціонерного товариства «Харківобленерго» від 09.04.2019р., №02-03/4044, щодо дострокового розірвання договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради №Н0399, який було укладено між Комсомольською селищною радою та АТ «Харківобленерго» 15.12.2016 року, відповідно до пунктів 9.3., 9.7., 10.1., 10.2. вище вказаного договору оренди, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна, абзацом 2 пункту 6.5. Положення про порядок передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженого рішення XLVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 11.04.2013 року № 657-VI (в новій редакції, відповідно до рішення XIII сесії селищної ради VII скликання від 29.09.2016р., №268-VII та рішення XIV сесії селищної ради VII скликання від 03.11.2016р., №308-VII), Комсомольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на дострокове припинення(розірвання) договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради №Н0399 від 15 грудня 2016року, на підставі якого Комсомольська селищна рада (надалі - Орендодавець), передала в строкове платне користування Акціонерному товариству «Харківобленерго» (надалі - Орендар) вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 27,45кв.м., в тому числі частина приміщень загального користування площею 6,25кв.м., які розташовані на 1-му поверсі 5-поверхового житлового будинку з малометражними квартирами літ.»А-5» за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Комсомольське, вул. С. Закори, буд. №32 та яке перебуває на балансі КП «Комунальник» (надалі - Балансоутримувач).

2. Уповноважити Комсомольського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича припинити(розірвати) дію Договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, зазначеного в п.1 цього рішення, шляхом підписання угоди про розірвання Договору оренди та відповідного акту приймання-передачі.

3. Зобов'язати АТ «Харківобленерго» повернути орендоване майно, зазначене в п. 1 цього рішення Комсомольській селищній раді в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахування нормативного фізичного зносу та інших умов передбачених договором оренди з підписанням відповідного акту приймання-передачі майна.

4. Припинення(розірвання) дії Договору оренди зазначеного в п.1 цього рішення не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції Орендодавцю та Балансоутримувачу.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Д.М. Діхтяр