



УКРАЇНА

КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

LVІ сесія VII скликання

РІШЕННЯ

27 червня 2019 року

№ 973 -VII

Про встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів на території Комсомольської селищної ради на 2020 рік

Відповідно до Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями, Закону України від 23.11.2018 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» № 2628-VIII, ст. 64 Бюджетного кодексу України, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» № 483, Положенням про єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності по Комсомольській селищній раді, затвердженого рішенням XL сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 21.06.2018 року №729-VII, Положенням про транспортний податок на території Комсомольській селищній раді, затвердженого рішенням XL сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 21.06.2018 року №728-VII, Положенням про туристичний збір на території Комсомольської селищної ради, затвердженого рішенням LII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 21.03.2019 року № 908-VII, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Комсомольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Комсомольської селищної ради в 2020 році:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 1.3. Інші елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно пунктами 266.6 – 266.10 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 1.4. Об'єкти нерухомості, які не є об'єктами оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;
2. Встановити на території Комсомольської селищної ради в 2020 році:
 - 2.1. Ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до

Положення про транспортний податок на території Комсомольської селищної ради та підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України;

2.2. Інші елементи транспортного податку (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно пунктами 267.1-267.3, 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України;

3. Встановити на території Комсомольської селищної ради в 2020 році:

3.1. Ставки земельного податку, згідно з додатком 3;

3.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4;

3.3. Установити, що:

3.3.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3.3.2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, що перебувають у власності або користування;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3.3. Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України;
- площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

3.4. Інші елементи земельного податку (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно статтями 285-287 Податкового кодексу України;

3.5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

4. Встановити на території Комсомольської селищної ради в 2020 році:

4.1. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, згідно з додатком 5;

4.2. Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно статтями 291, 292, 294-300 Податкового кодексу України;

5. Встановити на території Комсомольської селищної ради в 2020 році:

5.1. Ставку туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5.2. Інші елементи туристичного збору (зокрема платники збору, база справляння збору, податкові агенти та місця проживання (ночівлі), строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплати збору) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно статтею 268 Податкового кодексу України;

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні депутатські комісії: мандатну, з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку (голова комісії Євченко Є.С.) та з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту населення, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії Сіласва В.А.).

Комсомольський селищний голова



Д.М. Діхтяр

до рішення «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів на території Комсомольської селищної ради на 2020 рік»

рішенням LVI сесії Комсомольської селищної ради
VII скликання від 27 червня 2019р., № 973-VII

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			0,500		
113	Гуртожитки⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500			0,500		
1211.2	Мотелі	1,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,500			0,000		
1242.2	Гаражі підземні	1,500			0,000		
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	1,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,500			0,500		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,500			0,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,500			0,500		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500			0,500		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	1,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	1,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁶	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁶	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-видавничих установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,500			0,500		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тир	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,500			0,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,500			0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,500			0,500		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменуваннязначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо яких приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Комсомольської селищної ради



Г.О. Куценко

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок та
пільг місцевих податків і зборів на
території Комсомольської селищної ради
на 2020 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням LVІ сесії Комсомольської селищної ради
VII скликання від 27 червня 2019р., № 973-VII

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6321700000	6321755600 6321755601 6321755603	Комсомольська селищна рада Зміївського району Харківської області смт. Слобожанське, сел. Благодатне, сел. Донець

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що
перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується²:

Об'єкти нерухомості	Розмір
для квартири/квартир незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пенсіонери усіх категорій ³ ;	100%
2. Інваліди першої і другої групи ³	100%
3. Ветерани війни та особи, яких на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» ³	100%
4. Об'єкти нежитлової нерухомості, а саме: господарські (присадибні) будівлі та гаражі (поземні й підземні), крім критих автомобільних стоянок, поняття яких визначені п.п. г) та п.п. е) пункту 14.1.129 ¹ статті 14 Податкового кодексу України, що перебувають у власності фізичних осіб ³	100%

5. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб та розташовані в смт. Слобожанське (крім об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані по Балаклійському шосе), загальна площа яких перевищує 300кв.м. ³ : за кожний квадратний метр, що перевищує 300кв.м.	50%
6. Об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в смт. Слобожанське по Балаклійському шосе, в сел. Донець, в сел. Благодатне та перебувають у власності фізичних осіб ³ .	50%
7. Об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються як об'єкти освіти, фізичної культури і спорту, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	100%

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які не є об'єктами оподаткування, визначаються відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

² Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:
- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої цим абзацом.

³ Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (зарплата в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Комсомольської селищної ради



Г.О. Куценко

Додаток 3
до рішення «Про встановлення ставок та
пільг місцевих податків і зборів на території
Комсомольської селищної ради на 2020 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням LVІ сесії Комсомольської
селищної ради VII скликання
від 27 червня 2019р., №973-VII

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6321700000	6321755600 6321755601 6321755603	Комсомольська селищна рада Зміївського району Харківської області (смт Слобожанське, сел. Донець, сел. Благодатне

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ³	0,500	0,500	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ³	0,500	0,500	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	0,500	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	0,500	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,070	0,070	0,070	0,070
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,070	0,070	0,070	0,070
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,070	0,070	0,070	0,070
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,070	0,070	0,070	0,070
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,070	0,070	0,070	0,070
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,070	0,070	0,070	0,070
02.07	Для іншої житлової забудови	0,070	0,070	0,070	0,070
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,070	0,070	0,070	0,070
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокошення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	пайменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁶	0,300	0,300	0,300	0,300
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьох (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Г. Куценко

Додаток 4

до рішення «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів на території Комсомольської селищної ради на 2020 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням LVІ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 27 червня 2019р., № 973-VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6321700000	6321755600 6321755601 6321755603	Комсомольська селищна рада Зміївського району Харківської області (смт Слобожанське, сел.Донець, сел. Благодатне)

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	
1.Інваліди першої і другої групи - на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм ²	100
2.Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років - на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм ²	100
3.Пенсіонери (за віком) - на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм ³	100
4.Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» - на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм ²	100
5.Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи - на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних	100

норм ²	
6. На період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Юридичні особи	
1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. ³	100
3. Базис олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
4. Доникільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади фізичної культури та спорту незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
5. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
6. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру	100

неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	
7.Органи державної влади та місцевого самоврядування; органи прокуратури; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, військові формування, утворені відповідно до законів України, парки державної та комунальної власності, стадіони, спортивні майданчики, комунальні підприємства, які знаходяться у комунальній власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, за виключенням земельних ділянок, на яких розташовані нежитлові приміщення, що здаються власниками в оренду, використовуються у підприємницькій діяльності.	100
Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України	-----

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.5.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відрізняючись на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, та кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Звільнення від сплати земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 01.03 - для вселення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектара;
- 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- 07.03 - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 01.05 - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, визначена пунктами 1 - 5, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обривчання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

³ Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суму податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

Секретар ради



Г. Куценко

Додаток 5
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг місцевих податків і зборів на
території Комсомольської селищної ради
на 2020 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням LVІ сесії Комсомольської
селищної ради VII скликання
від 27 червня 2019р., № 973-VII

**Фіксовані ставки єдиного податку на 2020 рік для суб'єктів господарювання, які
застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності**

1. Встановити ставку єдиного податку для **першої групи** суб'єктів господарювання, які зазначені у підпункт 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу, що застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності в розмірі **10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб**, встановленого законодавством України на 1 січня податкового (звітного) року.
2. Встановити ставку єдиного податку для **другої групи** суб'єктів господарювання, які зазначені у підпункт 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, що застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності в розмірі **15% від мінімальної заробітної плати**, встановленої законодавством України на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар Комсомольської
селищної ради



Г.О.Куценко